

WONING TE KOOP

Reijerskoop 188
Boskoop

Koopsom
€ 995.000,= k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	Herenhuis
Bouwjaar:	1980
Woonlagen:	4
Ligging:	aan water, in woonwijk
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	5
Aantal badkamers:	2
Aantal toiletten:	3
Tuin:	Tuin rondom
Garage:	Dubbele garage
Perceelgrootte:	1250 m ²
Woonoppervlakte:	192 m ²
Inhoud:	848 m ³
Verwarming:	Cv ketel
Aanvaarding:	Per direct

OMSCHRIJVING

Vrijstaand wonen met volop ruimte, een dubbele garage én een prachtige ligging aan het water. Deze royale woning biedt een unieke combinatie van comfort, functionaliteit en een vrije woonomgeving. Met maar liefst vijf slaapkamers, twee badkamers en een ruime tuin is dit een ideale woning voor gezinnen die op zoek zijn naar veel leefruimte, zowel binnen als buiten.

Wonen in Boskoop betekent genieten van de rust in een natuurrijke omgeving, maar tevens snel de drukte van de randstad op kunnen zoeken. Het dorp is onderdeel van de gemeente Alphen aan Den Rijn. U woont gunstig ten opzichte van het centrum van Boskoop met een diversiteit aan winkels en horecagelegenheden en voor een fijne wandeling -vanuit huis- kunt u terecht in de Middelburgse polder. Faciliteiten als scholen, kinderopvangcentra en sportverenigingen liggen op korte afstand en met een eigen treinstation en twee buslijnen is er een goede verbinding met het openbaar vervoer. Ook de uitvalswegen N11, A12 en A20 zijn op korte afstand bereikbaar.

Indeling:

Begane grond

Bij binnenkomst bereikt u via de hal de centrale gang, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken op de begane grond. Hier bevinden zich de meterkast, het toilet, de toegangsdeur tot de kelder, de woonkamer, de keuken, een slaapkamer/kantoor en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De ruime woonkamer vormt het hart van de woning en is voorzien van comfortabele vloerverwarming, een sfeervolle open haard en een schuifpui naar de tuin. Tevens is er toegang tot een terras aan de zijkant van de woning. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van veel natuurlijk licht en een fraai uitzicht op de omliggende buitenruimte.

De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluitingen voor zowel de wasmachine als de droger.

Op de begane grond is tevens een ruime slaapkamer aanwezig, voorzien van een vaste kast. Dit maakt de woning ook geschikt voor gelijkvloers wonen of het creëren van een werk- of hobbyruimte.

Verdieping:

De eerste verdieping beschikt over een royale overloop met toegang tot vier slaapkamers, twee badkamers en inpandige berging. Twee van de slaapkamers hebben directe toegang tot een balkon. De eerste badkamer is ingericht met een douche, toilet en wastafel. De tweede badkamer beschikt over een ligbad, toilet en wastafel. Beide badkamers zijn voorzien van vloerverwarming. De zolder is bereikbaar door middel van een vlizotrap in een slaapkamer.

OMSCHRIJVING

Buitenruimte:

Rondom de woning ligt een heerlijke tuin waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven. De achtertuin grenst aan het water, wat bijdraagt aan het vrije en groene karakter van deze bijzondere woonlocatie. Het terras bij de woonkamer is voorzien van zonwering. De dubbele garage biedt volop ruimte voor het stallen van auto's, fietsen en het opbergen van spullen.

Bijzonderheden:

- Energielabel C
- Vrijstaande woning
- Dubbele garage
- 5 slaapkamers (1 slaapkamer/kantoor op de begane grond)
- 2 badkamers
- Slaapkamer op de begane grond
- Vloerverwarming in de woonkamer, keuken, bijkeuken, badkamers
- Het terras en de raampartij bij de woonkamer zijn voorzien van zonwering
- Open haard aanwezig
- Recht van overpad

































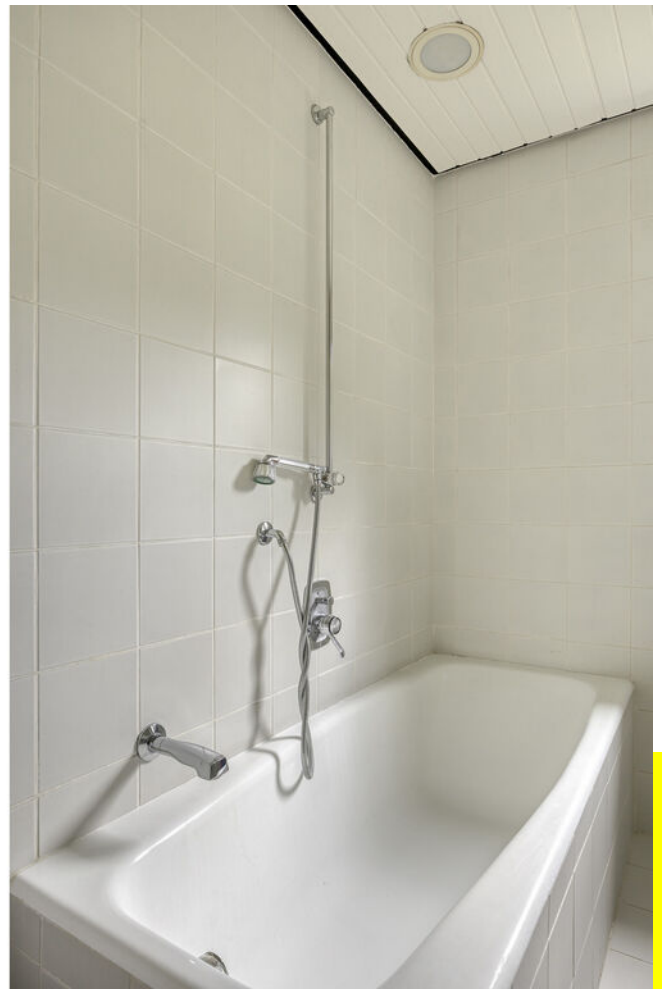






















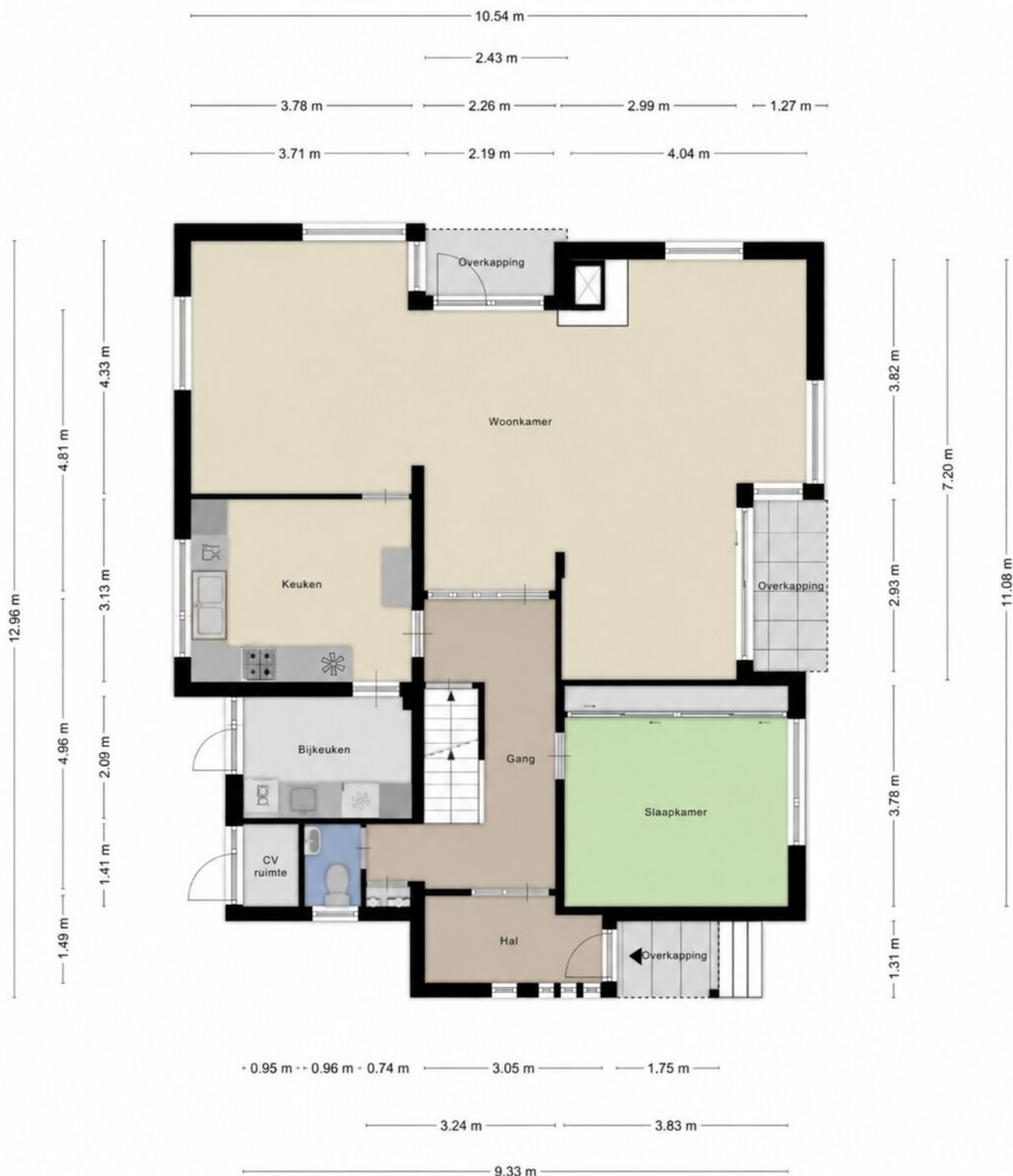








PLATTEGROND



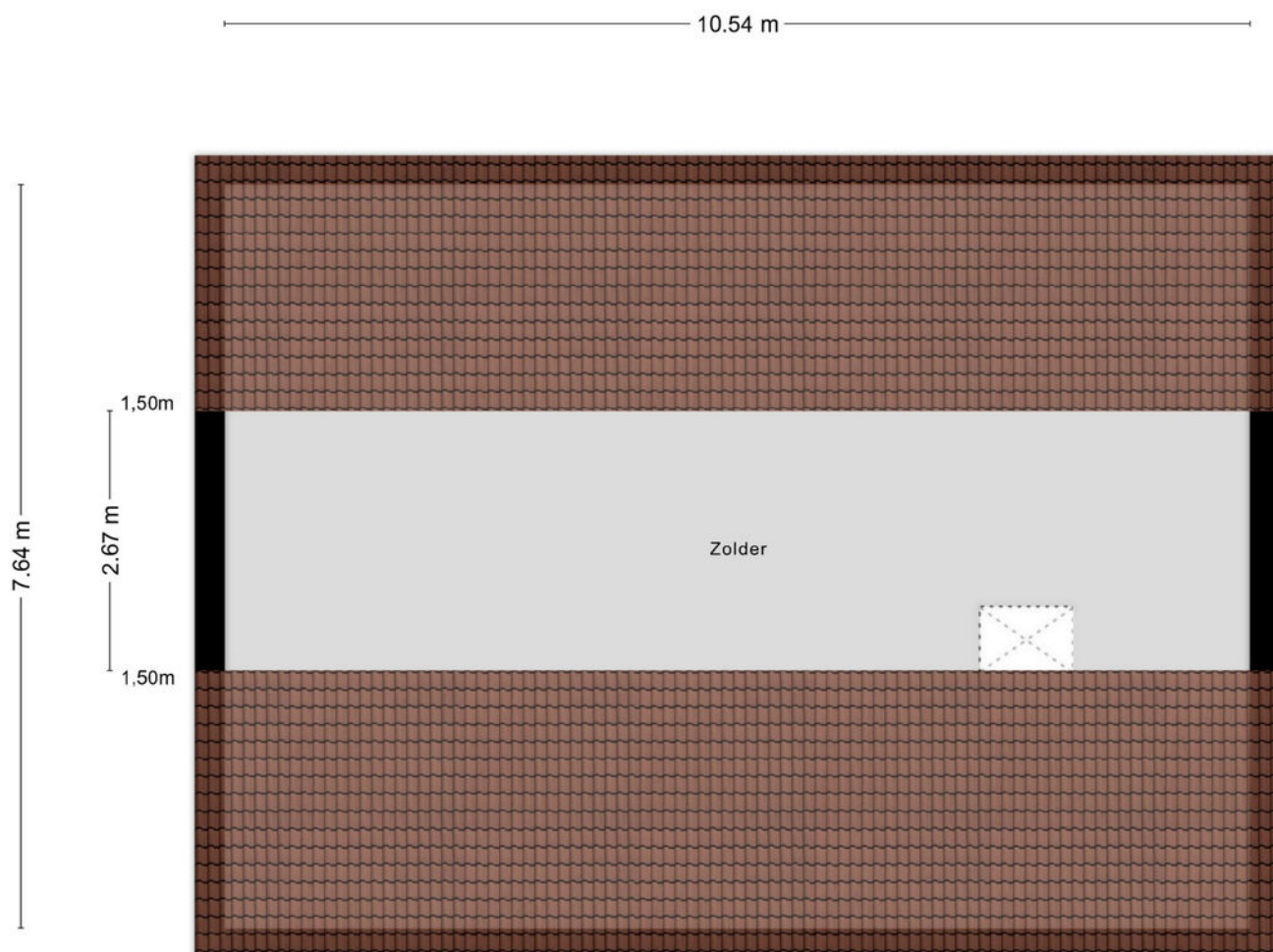
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



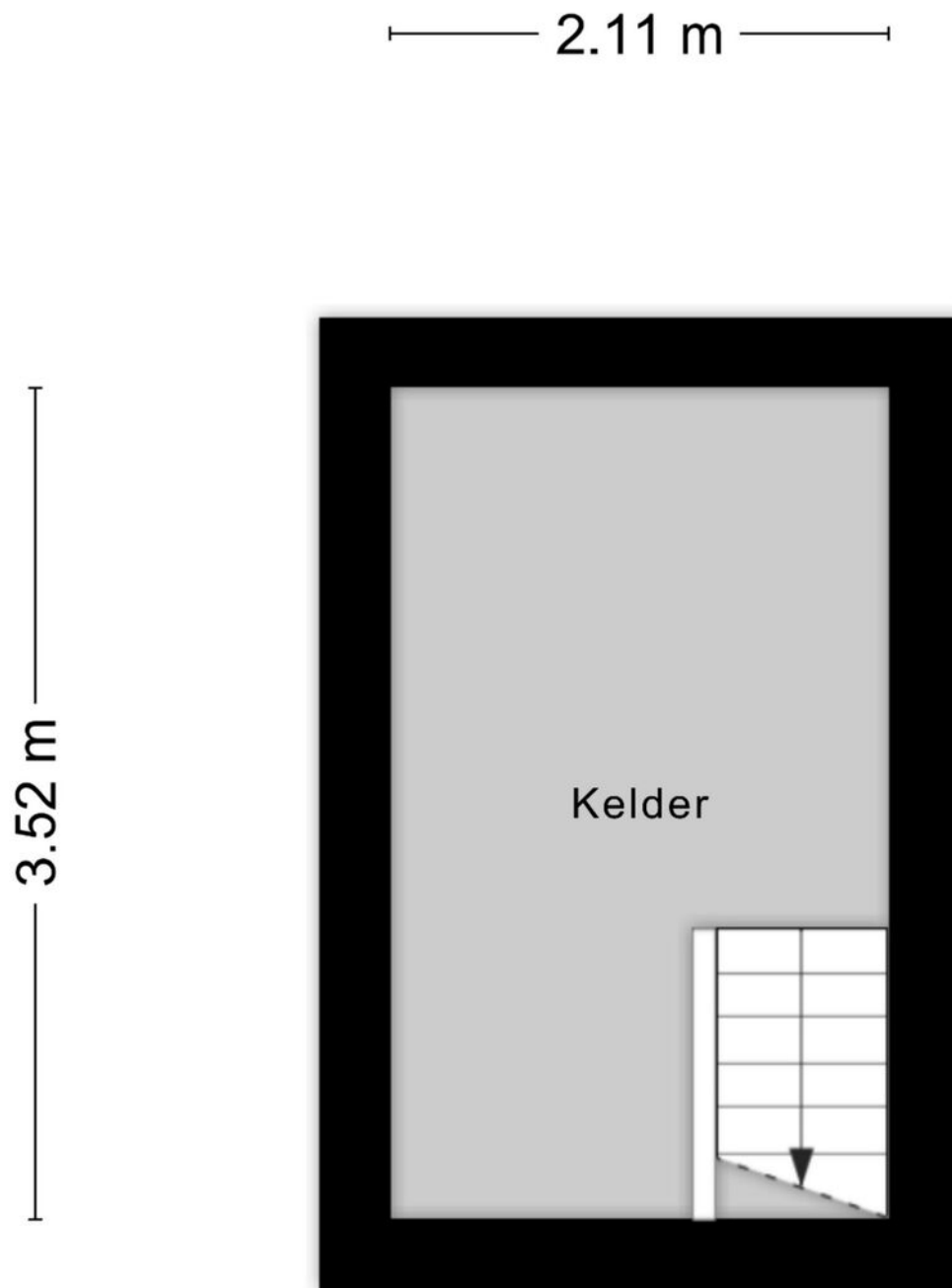
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



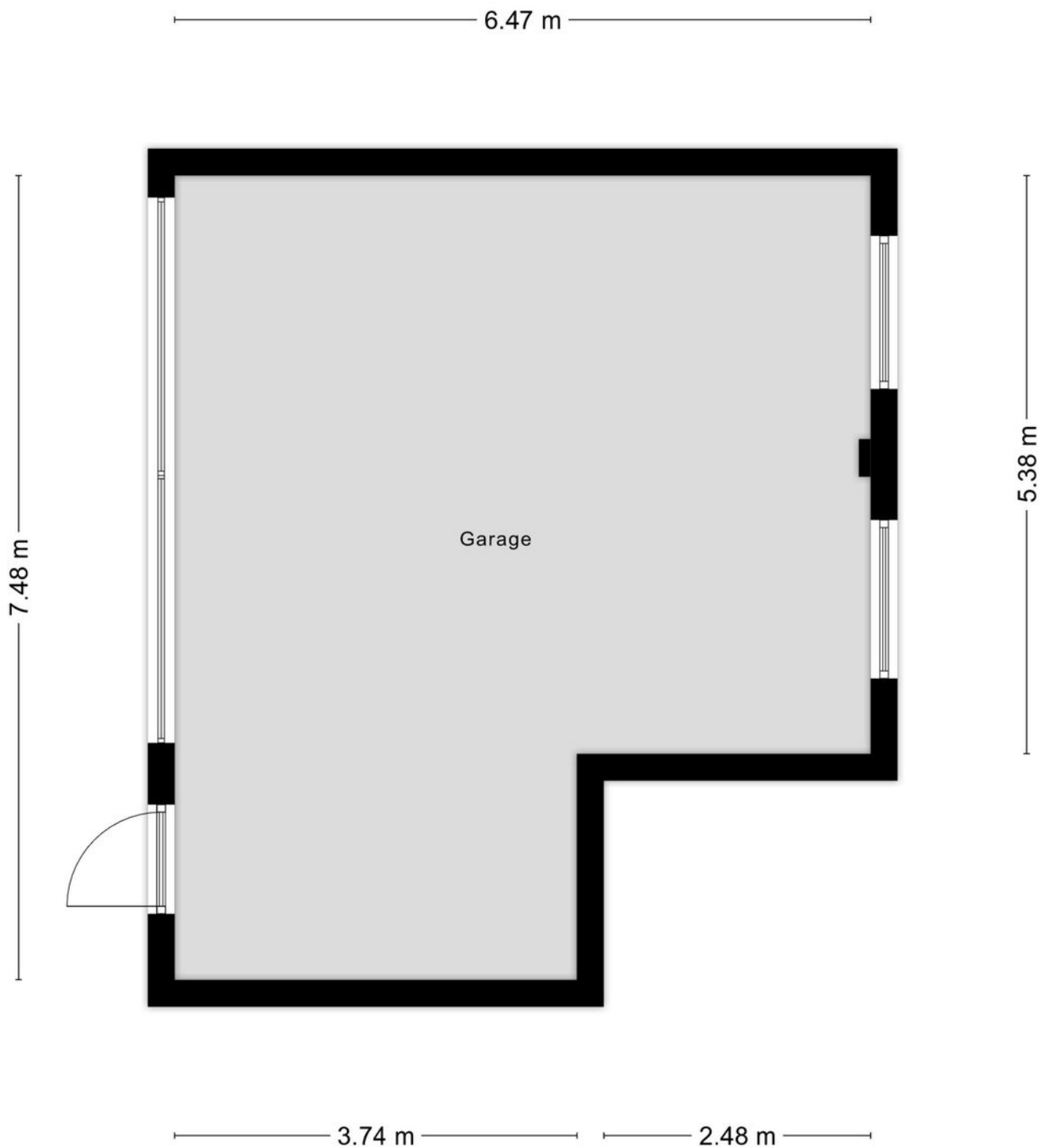
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



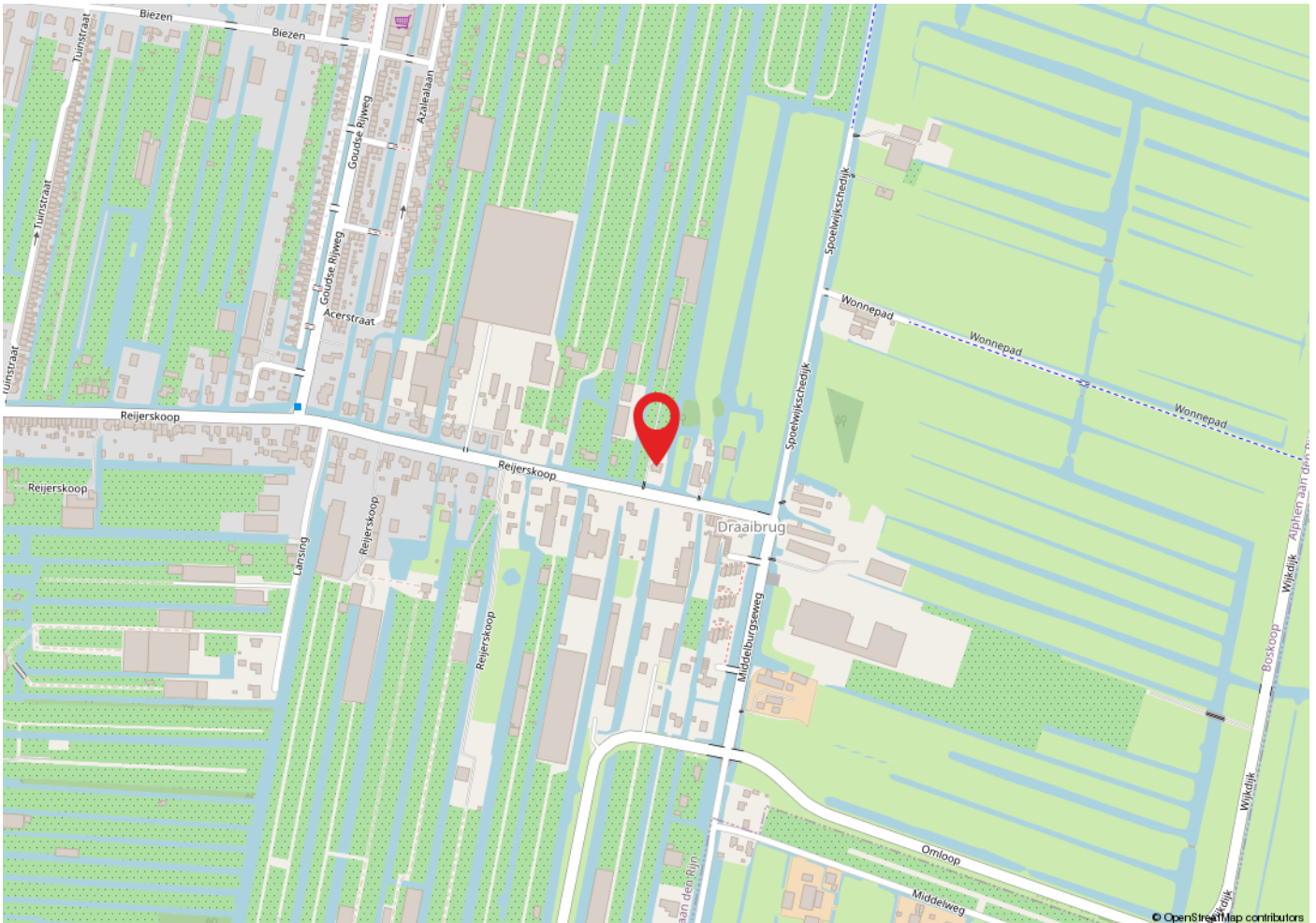
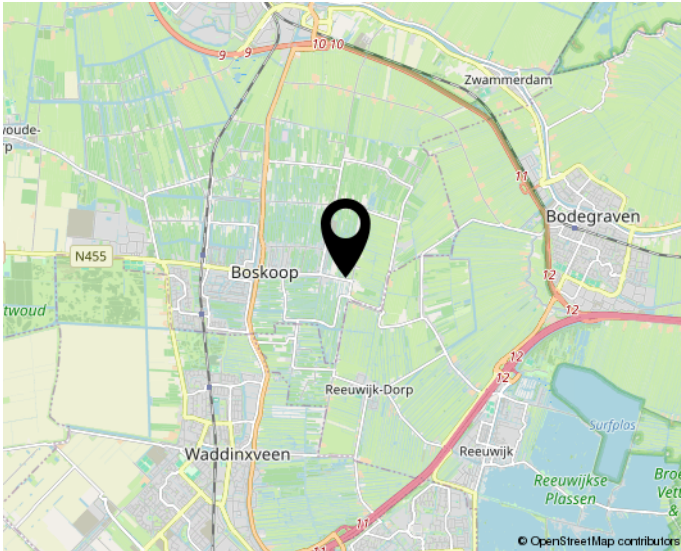
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

